

**FONDAZIONE CASA BUONARROTI**  
**Sede in Via Ghibellina n. 70 - 50122 Firenze**  
**Codice Fiscale: 80007570486**

**Bilancio al 31/12/2022**

<b>Stato Patrimoniale Attivo</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	€	€
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>	€ 38.393,15€	7.674,95
<i>II. Materiali</i>	€ 591.330,35€	615.397,06
(Fondi Ammortamento)	€ - 61.186,03€	- 67.915,60
<i>Totale II</i>	€ 530.144,32€	547.481,46
<i>III. Beni Patrimoniali indisponibili Fondazione</i>	€ 840.660.912,99€	840.663.044,43
<b><i>Totale immobilizzazioni</i></b>	<b>€ 841.229.450,46€</b>	<b>841.218.200,84</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>	€ -€	-
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	€ 241.542,32€	244.095,27
- oltre 12 mesi	€	€
<i>Totale II</i>	€ 241.542,32€	244.095,27
<i>IV) Disponibilità liquide</i>	€ 19.092,50€	92.404,03
<b><i>Totale attivo circolante</i></b>	<b>€ 260.634,82€</b>	<b>336.499,30</b>
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	€ 9.250,00€	-
<b><i>TOTALE ATTIVO</i></b>	<b>€ 841.499.335,28€</b>	<b>841.554.700,14</b>

<b>Stato Patrimoniale Passivo</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I. Patrimonio Fondazione</i>	€ 841.140.497,56€	841.140.497,56
<i>IV. Riserva legale</i>	€	
<i>VII. Avanzi di gestione esercizi precedenti</i>	€ 23.859,46€	44.428,54
<i>IX. Utile (perdita) d'esercizio</i>	€ 20.569,08€	41.594,27
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>€ 841.184.926,10€</b>	<b>841.226.520,37</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	€ 81.264,56 €	129.173,56
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	€ 50.947,24€	38.230,43
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	€ 101.926,07€	109.648,21
- oltre 12 mesi	€ 25.850,80€	13.598,75
<b>Totale debiti</b>	<b>€ 127.776,87€</b>	<b>123.246,96</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	€ 54.420,51€	37.528,82
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>€ 841.499.335,28€</b>	<b>841.554.700,14</b>

<b>Conto Economico</b>	<b>01/01-31/12/2021</b>	<b>01/01-31/12/2022</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
<i>1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	€ 221.246,61€	381.171,58
<i>5) Altri ricavi e proventi: Contributi Enti Pubblici</i>	€ 41.028,31€	66.154,93
<i>5) Altri ricavi e proventi: (vari)</i>	€ 91.186,07€	29.414,31
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>€ 353.460,99€</b>	<b>476.740,82</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
<i>7) Per servizi</i>	€ 129.798,83€	151.714,26
<i>8) Godimento beni di terzi</i>	€ 6.547,37€	6.369,02
<i>9) Per il personale</i>		
<i>a) salari e stipendi</i>	€ 93.117,89€	113.095,86

<i>b) oneri sociali</i>	€	28.647,13€	25.419,17
<i>c) Trattamento di fine rapporto di lavoro</i>	€	10.086,11€	12.708,28
<i>10) Ammortamenti e svalutazioni</i>			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€	27.183,79€	30.718,20
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€	3.169,74€	6.729,57
<i>14) Oneri diversi di gestione</i>	€	21.707,86€	29.197,96
<i>15) Accantonamento rischi su crediti</i>	€		47.909,00
<b><i>Totale costi della produzione</i></b>	€	<b>320.258,72€</b>	<b>423.861,32</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	€	<b>33.202,27€</b>	<b>52.879,50</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
<i>16) Altri proventi finanziari</i>			
d) int. e altri prov. fin.	€	€	
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari</i>	€	-829,19€	-912,23
<b><i>Totale proventi e oneri finanziari</i></b>	€	<b>-829,19€</b>	<b>-912,23</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
	€		
<b>Risultato prima delle imposte (A -B+C+D+E)</b>	€	<b>32.373,08€</b>	<b>51.967,27</b>
<i>22) Imposte sul reddito d'esercizio</i>	€	11.804,00€	10.373,00
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	€	<b>20.569,08€</b>	<b>41.594,27</b>

Si dichiara che il presente bilancio è conforme alle risultanze delle scritture contabili

**IL PRESIDENTE DEL CDA**

Dott.ssa Acidini Cristina

**FONDAZIONE CASA BUONARROTI**  
**Sede in Via Ghibellina n. 70 - 50122 Firenze**  
**C. F. n. 80007570486**

**Nota integrativa al bilancio al 31.12.2022**

Gli importi presenti sono espressi in euro

**PREMESSA**

Il Bilancio al 31.12.2022, a cui la presente Nota si riferisce, registra un avanzo positivo di gestione di € 41.594,27 che viene destinato all'accantonamento a riserva.

**CRITERI DI FORMAZIONE**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata. Si è proceduto altresì, come consueto ed ancorché non obbligati da disposizioni di legge, alla redazione di una Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione allegata al presente bilancio contenente l'esposizione delle attività istituzionali svolte dalla Fondazione nel 2022.

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi fra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

#### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso dell'esercizio ed imputati ai relativi fondi.

Riguardano principalmente oneri pluriennali relativi ad opere di manutenzione straordinaria su beni propri del patrimonio indisponibile e, marginalmente, oneri sostenuti per l'acquisizione di licenze software.

#### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in conformità con la normativa fiscale vigente, così come è stato lo scorso esercizio, continuando altresì a non sottoporre ad ammortamento il valore dei fabbricati considerata la sostanziale differenza fra il valore iscritto in bilancio (ricostruzione ai fini assicurativi) ed il valore di mercato ed atteso il loro totale grado di patrimonializzazione all'interno della Fondazione che li rende indisponibili.

#### **BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI FONDAZIONE**

Trattasi delle varie opere costituenti il patrimonio artistico e culturale della Fondazione che hanno trovato espressione numerica in queste voci dell'attivo.

Si conferma la valorizzazione dell'inventario dei volumi e delle carte costituenti l'Archivio di Casa Buonarroti, utilizzando la versione aggiornata di una apposita tabella elaborata dalla Soprintendenza Archivistica della Toscana. Tale operazione ha comportato già dal trascorso esercizio 2018 un notevole incremento del valore dei beni indisponibili costituenti il patrimonio della Fondazione.

Nel rispetto del principio di continuità delle valutazioni:

- i disegni, le stampe, i bozzetti ed alcuni dipinti sono stati valorizzati tenendo conto del loro valore assicurativo;

- gli affreschi, gli altri dipinti e le sculture sono stati valorizzati in base al valore corrente dell'opera sul mercato tenuto conto del loro stato di conservazione;
- la fototeca di proprietà della Fondazione in base al valore corrente delle fotografie sul mercato prudenzialmente stimato.

## **CREDITI**

Sono esposti al valore nominale.

## **DEBITI**

Sono rilevati al loro valore nominale.

## **FONDI PER RISCHI E ONERI**

Riguardano un originario accantonamento di Euro 50.000,00 stanziato in un precedente esercizio e destinato esclusivamente all'imputazione di oneri di adeguamento e migliorie degli impianti a corredo dell'immobile di proprietà della Fondazione, nonché un fondo rischi su crediti incrementato ulteriormente nel 2022 con un accantonamento di Euro 47.909,00, inerente il rischio sul credito verso Associazione Metamorfofi.

## **RICONOSCIMENTO RICAVI E COSTI**

I ricavi ed i costi, imputati al conto economico, sono stati contabilizzati in base al principio della competenza temporale.

## **BENI DI TERZI**

La Fondazione detiene inoltre in deposito opere di proprietà di terzi.

## **VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE PARTITE DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

### **ATTIVO**

#### **B. IMMOBILIZZAZIONI**

##### **B. I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>II. Immobilizzazioni immateriali</i>	€ 38.393,15	€ 7.674,95	€ -30.718,20

## B. II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>	€ 530.144,32	€ 547.481,46	€ 17.337,14

### DETTAGLIO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

(AL NETTO DEI FONDI AMMORTAMENTO)

Descrizione	Valore al 31/12/2022
<i>1) Fabbricati</i>	524.904,63
<i>2) Attrezzature</i>	11.175,66
<i>3) Impianti gen. e spec.</i>	2.600,72
<i>4) Arredamenti</i>	8.800,45
<b>TOTALE</b>	<b>547.481,46</b>

### DETTAGLIO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

(AL NETTO DEI FONDI AMMORTAMENTO)

Descrizione	Valore al 31/12/2022
<i>1) Licenze uso software</i>	2.562,79
<i>2) Manut. e rip. Straord.</i>	5.112,16
<b>TOTALE</b>	<b>7.674,95</b>

## B. III BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI FONDAZIONE

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>III. Beni Patr. Indisp.</i>	€ 840.660.912,99	€ 840.663.044,43	€ 2.131,44

### DETTAGLIO BENI INDISPONIBILI FONDAZIONE

<i>Descrizione</i>	<i>Valore al 31/12/2022</i>
1) <i>Grafica</i>	462.398.680,44
2) <i>Dipinti</i>	9.529.000,00
3) <i>Sculture e oggetti</i>	187.922.015,00
4) <i>Libri e riviste</i>	215.221,72
5) <i>Fotot. moderna</i>	50.552,83
6) <i>Fotot. Storica</i>	544.750,00
7) <i>Arch. Buonarroti</i>	180.002.824,44
<b>TOTALE</b>	<b>840.663.044,43</b>

## C. ATTIVO CIRCOLANTE

### II. CREDITI

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>II. Crediti</i>	€ 241.542,32	€ 244.095,27	€ 2.552,95

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

<i>Descrizione</i>	<i>Entro 12 mesi</i>	<i>Oltre 12 mesi</i>	<i>Totale</i>
1) <i>Crediti tributari</i>	226,65		226,65
2) <i>Fatture da emettere</i>	239.547,54		239.547,54
3) <i>Crediti Vs. clienti</i>	-		-
4) <i>Altri crediti</i>	3.821,08		3.821,08
5) <i>Crediti V/Week End e Firenze Card</i>	500,00		500,00
<b>TOTALE</b>	<b>244.095,27</b>		<b>244.095,27</b>

### DETTAGLIO FATTURE DA EMETTERE

ASS. METAMORFOSI	239.547,54
<b>TOTALE</b>	<b>239.547,54</b>

### IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE



	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>IV. Disponib. liquide</i>	€ 19.092,50	€ 92.404,03	€ 73.311,53

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022
<i>1) Depositi bancari e postali</i>	18.855,23	90.938,25
<i>3) Denaro e valori in cassa</i>	237,27	1.465,78
<b>Totale</b>	<b>19.092,50</b>	<b>92.404,03</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## **PASSIVO**

### **A. PATRIMONIO NETTO**

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>A.. Patrimonio netto</i>	€ 841.184.926,10	€ 841.226.520,37	€ 41.594,27

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022
<i>I. Patrimonio Fondazione</i>	841.140.497,56	841.140.497,56
<i>VII. Avanzi gestione es. prec./utile es.</i>	23.859,46	44.428,54

### **IX. RISULTATO DELL'ESERCIZIO**

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022
<i>IX. Utile(Perdita) d'esercizio/Av.(Dis.)di gestione</i>	20.569,08	41.594,27

### **C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>C. T.F.R.</i>	€ 50.947,24	€ 38.230,43	€ -12.716,81

**D. DEBITI**

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>D. Debiti</i>	€ 127.776,87 €	123.246,96 €	-4.529,91

I debiti sono valutati al valore nominale e sono così suddivisi:

<i>Descrizione</i>	<i>Entro 12 mesi</i>	<i>Oltre 12 mesi</i>	<i>Totale</i>
<i>1) Debiti v/fornitori</i>	49.340,60		49.340,60
<i>2) Debiti v/INPS-INAIL</i>	5.672,34		5.672,34
<i>3) Altri debiti</i>	4.654,65		4.654,65
<i>4) Dipendenti c/stipendi</i>	7.513,25		7.513,25
<i>5) Debiti tributari</i>	13.502,42		13.502,42
<i>6) Fatture da ricevere</i>	28.964,95		28.964,95
<i>7) Banche c/finanziamenti</i>		13.598,75	13.598,75
<b><i>Totale</i></b>	<b>109.648,21</b>	<b>13.598,75</b>	<b>123.246,96</b>

**DETTAGLIO DEBITI V/FORNITORI**

DELLA FONTE SRL	620,00
VETRERIA ROMEI SNC	170,80
DIGITAL OFFICE & COLOR SRL	130,11
NEON STILE SRL	23.973,00
OTIS SERVIZI SRL	1.924,73
FASTWEB SPA	183,00
E.RI.SIST SRL	764,00
CENTRICA SRL	1.622,60
LINDO SERVICE SAS	5.273,20

ZANI ARBEN	852,00
EDIFIR SRL	10,00
ARTERNATIVA SRL	244,00
BRASCHI S.N.C.	2.196,00
GIUSTI CLAUDIO	292,80
ING. AGERONI LAPO	2.537,60
ITALIA ONLINE SPA	486,78
MARTINI RINALDO E BERNACCHIONI TITO SAS	146,40
AXERVE SPA	72,83
RENTOKIL INITIAL S.P.A.	298,81
IREN MERCATO SPA	55,09
EUROPEAN MEDALS COMPANY	5.000,00
PROSPETTIVA FUNERARIA SRL	488,00
VINCENTI MARINA	900,00
EDIFIMI SRL	100,00
GRUPPO 36 MAT-ANT SRL	110,85
COOPSERVICE COOP. P.A.	34,00
OPERA LABORATORI FIORENTINI SPA	854,00
<b>TOTALE</b>	<b>49.340,60</b>

DETTAGLIO FATTURE DA RICEVERE

NEXI	11,15
IREN MERCATO	42,88
ENI GAS E LUCE	281,69
ENEL ENERGIA	335,77
BANCA INTESA	53,80

ENI PLENITUDE	1.107,87
PUBLIACQUA	215,90
LINDO SERVICE SAS	724,95
COOPSERVICE	360,25
MANNA	91,42
BROGI ANTONELLA	1.200,00
FT. DA RIC. ANNI PREGRESSI	2.892,51
GIUSTI CLAUDIO	490,73
SILVANA EDITORIALE	1.128,00
DR.SSA GREGORIN	927,93
STUDIO DI GIULIO	2.554,24
STUDIO NORBERTI BELLINI	4.576,00
NOBEL SERVIZI CONTABILI SRL	625,00
AVV. CHIERRONI	11.344,86
<b>TOTALE</b>	<b>28.964,95</b>

#### **E. RATEI E RISCOINTI PASSIVI**

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>E. Ratei e risc. pass</i> €	54.420,51 €	37.528,82 €	-16.891,69

### **VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE PARTITE DEL CONTO ECONOMICO**

#### **CONTO ECONOMICO**

##### **A. VALORE DELLA PRODUZIONE**

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>A. Valore della prod.</i> €	353.460,99 €	476.740,82 €	123.279,83

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>1) Ricavi vend./prest.</i> €	221.246,61 €	381.171,58 €	159.924,97
<i>5a) Contrib. Enti Pubb</i> €	41.028,31 €	66.154,93 €	25.126,62
<i>5b) Altri ricavi</i> €	91.186,07 €	29.414,31 €	-61.771,76

## B. COSTI DELLA PRODUZIONE

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>B. Costi della prod.</i> €	320.258,72 €	423.861,32 €	103.602,60

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>7) Servizi</i> €	129.798,83 €	151.714,26 €	21.915,43
<i>8) Godimento beni ter.</i> €	6.547,37 €	6.369,02 €	-178,35
<i>9) Personale</i> €	131.851,13 €	151.223,31 €	19.372,18
<i>10a) Amm.ti imm.imm.</i> €	27.183,79 €	30.718,20 €	3.534,41
<i>10b) Amm.ti imm.mat</i> €	3.169,74 €	6.729,57 €	3.559,83
<i>14) Oneri diversi gest.</i> €	21.707,86 €	29.197,96 €	7.490,10
<i>15) Accant. rischi su crediti</i> €		47.909,00	47.909,00
<i>Totale</i> €	320.258,72 €	423.861,32 €	103.602,60

## C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazione
<i>C.Prov. e oneri fin.</i> €	-829,19 €	-912,23 €	83,04

#### DETTAGLIO CONTRIBUTI ENTI PUBBLICI

CONTRIBUTO REGIONE TOSCANA	9.151,31
CONTRIBUTO COVID MINISTERO	2.032,50
CONTRIBUTO MINISTERO CULTURA	54.971,12
<b>TOTALE</b>	<b>66.154,93</b>

#### DETTAGLIO RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI

CONTRIBUTO FRIENDS OF FLORENCE	22.607,77
CONTRIBUTI ATTIVITA' ISTITUZIONALE	18.128,69
DIRITTI D'AUTORE	25.663,93
ENTE CASSA CONTRIBUTO MOSTRE	54.000,00
BIGLIETTERIA MUSEO	75.701,75
CONVENZIONE METAMORFOSI	183.293,44
RICAVI BOOKSHOP	1.776,00
<b>TOTALE</b>	<b>381.171,58</b>

#### DETTAGLIO ALTRI RICAVI

SOPRAVVVENIENZE ATTIVE	23.575,95
EROGAZIONE 5 x 1000	504,61
FITTI ATTIVI	5.330,28

ARROTONDAMENTI ATTIVI	3,47
<b>TOTALE</b>	<b>29.414,31</b>

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Successivamente alla chiusura dell'esercizio e prima della data dell'approvazione del presente bilancio, si è assistito ad un ulteriore e sostanziale incremento dei flussi turistici di provenienza sia nazionale quanto internazionale verso la nostra città, tornati a livelli ante pandemia.

Si propone di accantonare integralmente l'avanzo di gestione conseguito di Euro 41.594,27 al fondo di riserva costituito dai pregressi avanzi di gestione.

**Il Presidente del C.d.A.**

**Dott.ssa Acidini Cristina**